

משפצים בלי לצאת מהכלים

חצים לעבור את השיפוץ בשלום מבלי לצאת מהכלים?

במיוחד בשבילכם פגשנו את מורן קיש, אדריכלית פנים שמתמחה לא רק בעיצוב, אלא גם בפיקוח עבודות השיפוץ, בשביל להבין איך עושים את זה נכון.



אין ספק שכשהמעצב מפקח שהביצוע תואם לתוכנית שהופיק, התוצאות יהיו איכותיות ומרשימות.

מתלבטים איזה ריצוף לבחור? בקשנו ממורן קיש את טיפ הזהב:

"רמת הריצוף נקבעת לא רק לפי גודל האריח ומדינת היצרן, אלא גם לפי מספר החזרה על הטקסטורה, ציפוי היוגו, הליטוש וכמובן צורת החיתוך.

חזרה של 1 ל-10 על הטקסטורה גורמת לרצפה להיראות יוקרתית ולא כמו משהו מונוטוני שחוזר על עצמו, זכרו זאת כאשר אתם בוחרים את האריח לבית שלכם.



"כדאי לוודא שהביצוע בפועל תואם לתוכנית האדריכלית" זהו בעצם פיקוח, אומרת מורן קיש, שגם מספקת שירותי פיקוח צמודים, הפיקוח על העבודה מאפשר לנו לוודא שהכל נעשה ברמת הגמר הגבוהה ביותר, החל מבחינת פריסת האריחים, איטום, שימוש נכון בקטרי האינסטלציה וגם במציאות פתרונות לבעיות לא צפויות שעולות במהלך השיפוץ."

שמירה על תקציב השיפוץ

כדי למונע חריגות כספיות מהתקציב כדאי לתכנן אותו מראש, להבין את העלויות שיש להשקיע בכל חלל בבית ולהחליט מהו סדר העדיפויות שלנו בשיפוץ, היכן חשוב לנו להשקיע יותר והיכן פחות. בדקו עם מורן קיש איך עושים את זה נכון - "תכנון מדויק של התקציב מושג ע"כ כתב כמויות, כתב הכמויות מפרט את כל עלויות חומרי הבנייה והגמר ממטבח דלתות ועד חומרי איטום ואינסטלציה. כתב הכמויות הוא בהתאם לגודל הבית שאותו רוצים לשפץ וכולל פחת סביר של כ-20% בכל החומרים, כך שהעלויות מדויקות ואין חריגה מהעלות המוצגת בכתב הכמויות, לאחר שהלקוח מקבל את כתב הכמויות הוא יודע בדיוק כמה עולה לו לשפץ כל חלל בבית. לפי כתב הכמויות והתקציב שהציב לעצמו הוא מחליט איזה חללים כן לשפץ ואיזה לא". כך כל עלויות השיפוץ מפורטות לפני תחילת התשלומים ולפני השיפוץ" אומרת קיש.

הקפדה על לוחות זמנים

אחד הפחדים הגדולים של כל אדם היוגש לשיפוץ של בית הוא



מה אנשים אתם מכירים שעברו חווית שיפוץ נעימה? סביר להניח שלא הרבה. הסיבה לכך טמונה בעובדה שהם פשוט לא בחרו את אנשי המקצוע הנכונים או לא תכננו נכון את ההוצאות הכספיות. אז איך בכל זאת אפשר לצלוח את התקופה הזו? פגשנו את מורן קיש, אדריכלית פנים שמתמחה לא רק בעיצוב, אלא גם בפיקוח עבודות השיפוץ, בשביל להבין איך עושים את זה נכון.

בחירה נכונה של אנשי מקצוע

אחד הקשיים בשיפוץ הוא שצריך להתעסק עם כמה בעלי מקצוע במקביל, יש צורך בהבנה של התחום ובתיאום בין כל הגורמים. "כדאי מאוד לקבל שירותי פיקוח בנוסף לעיצוב כדי לוודא שאכן הביצוע תואם לתוכנית האדריכלית, לא רק מבחינה עיצובית אלא גם מבחינה מקצועית למשל בחדרי רחצה רצוי לוודא שמשמשים בחומרי איטום נכונים ובקטרי צינורות התואמים את הציפוי שלנו ממערכת האינסטלציה, אם הזמנו ראש גשם בעל קוטר גדול ומערכת מים משוכללת במקלחון רצוי להשתמש בקטרי צינורות רחבים יותר על מנת לממש את פוטנציאל המערכת ולקבל זרימת מים ראויה", מסבירה מורן קיש. הקושי האמיתי מתחיל אחרי שלב התוכנית, שמתחילים את העבודה בפועל. כאן, אנשים לא יודעים מה קורה במהלך הבנייה, באיזה חומרים הקבלן משתמש ואך אמורים לפרוש את הריצוף כדי שיראה כמו שחלמו, כל אלו נתונים בידי הקבלן המבצע שגם לא יכולות להיות טעויות אנוש. לכן הדבר הנכון ביותר לעשות



"צריך לזכור שהבית צריך לשרת אותנו ולא אנונו אותו וכך לעצב אותו בצורה שנוצרת לתחוק אותו כמה שפחות וכך בעצם תושג איכות חיים, איכות חיים ונוצרת הרבה לפני בחירת הקרמיקה בחדרי הרחצה. עיצוב פנים הוא עולם שלם של תכנון מקיף וחובק שמטרתו העליונה היא איכות חיים.

מעוניינים בשיפוץ מעוצב ובטוח? אנונו ממליצים לפנות למורן קיש באחת מהדרכים הבאות:
www.MoranKish.com, 054-835-3323

לא לעמוד בלוחות הזמנים שנקבעו ולהישאר ללא קורת גג, גם את זה, מורן קיש, מונעת מראש בתכנון מקדים.

"העמידה בזמני השיפוץ מושגת ע"י לוח זמנים מפורט, הכולל תכנית עבודה לכל בעלי המקצוע מה עושים כל יום בפריקט, עם תוכנית אדריכלית מדויקת ומסוברת מראש לכל בעלי המקצוע על מנת להגיע לתוצאה התואמת את החלום שלנו מבחינה עיצובית ומבחינה תפעולית- למשל מע אינסטלציה התואמת את מערכת המים שבחרנו" מסבירה מורן. "כמובן, שצריך לקחת בחשבון שתכנית שיפוץ של אנשים שבחרים לגור בבית במהלך השיפוץ שונה מבתיים של אנשים שבחרים לא לגור במהלך השיפוץ. תכנית שיפוץ של אנשים שגרים בבית במהלך השיפוץ היא שונה בשלביה ומאפשרת חיים בבית".

הוא לתת את המושכות למישהו שיפקח על העבודה, משלב התוכנית והבחירות העיצוביות עד לביצוע וגווירת הסרט האדום לבית חלומתיכם, ממש כמו בניצוח של תזמורת.

פיקוח על עבודת השיפוץ

כדי למונע טעויות אנוש שיכולות להיווצר בזמן השיפוץ ועלולות לא רק לעלות זמן, אלא גם כסף. בשביל זה אנונו חייבים להיות עם היד על הדופק, להבין מה קורה, איך קורה וכיצד העבודה מתבצעת. העומס על בעלי הבית יורד בצורה משמעותית כשיש פיקוח על מהלך העבודה. בעלי הבית יכולים לפנות את הזמן שלהם, להמשיך בשגרת החיים ולבחור את חומרי הגמר לעיצוב הבית.